

# Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 2 (124) 2023 rok

Pismo bezpłatnie redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

[www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl)

Facebook: SKEuropa

e-mail: [smrolna@smrolna.poznan.pl](mailto:smrolna@smrolna.poznan.pl)

Życie czasami przeplata wydarzenia tragiczne z pozytywnymi czy nawet radosnymi. Nie do końca potrafimy się odnaleźć w tak złożonej sytuacji. Pożegnaliśmy niedawno śp. Andrzeja Stefańskiego, długoletniego pracownika i zastępcę prezesa Zarządu SM ROLNA. Pan Andrzej przeżył prawie 84 lata. Tym z nas, którzy Go znali bliżej, wydawał się niezniszczalny, a jednak choroba go pokonała... Odszedł od nas także w dalekiej Norwegii śp. Piotr Paszkowski, pomysłodawca INTRANETU- na Rolnej, można powiedzieć nasz pionier w dziedzinie nowoczesnych technologii, którym poświęcił swoje zawodowe życie. Pan Piotr przeżył zaledwie 44 lata (!) i także pokonała Go straszna choroba. Współczujemy obydwu Rodzinom i Przyjaciolom Zmarłych. My jednak nieubłaganie musimy – chcemy czy nie chcemy pędzić dalej. Przecież obecne najmłodsze pokolenie nie może zasklepić się w żałobie. Musi i chce przeżyć najlepiej jak potrafi swoje życie. Zresztą wszyscy w takich przypadkach mawiamy „takie jest życie”. Dlatego oprócz wspomnień o tych co od nas odeszli musimy także zająć się bieżącymi sprawami w tym o nadchodzącym Walnym Zgromadzeniu, które między innymi zadecyduje o tym czy w naszej Spółdzielni zainwestujemy w „zieloną energię” – czyli jedno z najważniejszych zagadnień współczesności – nie tylko dla młodego pokolenia”. Zapraszamy do lektury i refleksji nad tymi problemami wszystkich mieszkańców z ul. Rolnej.

ŚP. ANDRZEJ STEFAŃSKI – POŻEGNANIE



We wtorek 23 maja na cmentarzu przy ul. Bluszczowej pożegnaliśmy naszego byłego pracownika i społecznego zastępcę Prezesa Zarządu, wcześniej jeszcze członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, a przede wszystkim Sąsiada i Przyjaciela ś.p. Andrzeja Stefańskiego. Szersze wspomnienie publikujemy na naszych stronach internetowych. Szanownej Małżonce i całej Rodzinie składamy serdeczne wyrazy współczucia i zapewniamy, że my o p. Andrzeju zawsze będziemy pamiętać. Jest on kolejnym „Człowiekiem z Rolnej”, któremu wszyscy mieszkańcy bardzo wiele zawdzięczają, który po sobie pozostawił pustkę, której nikt nigdy nie wypełni. Żył z nami i dla nas prawie 84 lata. Dziękujemy.

Ś.P. PIOTR PASZKOWSKI – ŻYŁ TYKO 44 LATA!



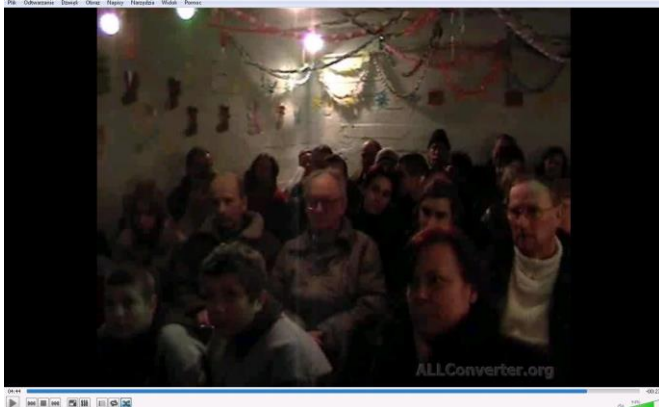
(zdjęcie z 2003 roku)

Pan Piotr Paszkowski był z nami na Rolnej krótko. Był bardzo związany z Dziadkami – niestety także już nie żyjącym śp. Tadeuszem Nowakowskim i Jego Małżonką. Wspominamy Go mając świadomość, że wielu z obecnych mieszkańców, pewnie nie miało szansy Go poznać bo wyjechał do pracy na emigracji i zmarł w Norwegii. Dla naszej społeczności był i jest w naszej pamięci bardzo ważną postacią. Gdy bowiem przytłoczeni trudną sytuacją materialną (Spółdzielnia groziła w roku 2000 i następnym latach upadłość spowodowana głównie błędnym zarządzaniem) on – wtedy dwudziestokilkulatek zaproponował abyśmy zainwestowali w ... spółdzielczy intranet z możliwością wspólnego (dzielonego zasobami pamięci i procesora) korzystania z Internetu! W czasie gdy

dostęp do sieci mieli wybrańcy z grubymi portfelami p. Piotr chciał aby dostęp mieli zwłaszcza uczniowie z Rolnej. Na wątpliwość obecnego prezesa Zarządu, że nie ma pieniędzy na słuszne być może – ale drugorzędne (w tamtym czasie) potrzeby, p. Piotr przekonywał że dostęp do sieci jest tym samym czym dostęp do ciepła i telefonu. A po za tym „kto tylko patrzy w przeszłość nie może skutecznie myśleć o przyszłości”. Młody wówczas entuzjasta Internetu przekonał Zarząd, Radę Nadzorczą i Sąsiadów i Internet powstał, a w Schronie Kultury Europa działała kawiarenka Internetowa dla tych zwłaszcza młodych, którzy nie mogli marzyć o zakupie własnego komputera. Serwerownia, którą wtedy zaprojektował p. Piotr a wykonali wspólnie z nim działacze specjalnie powołanego do tego zadania Stowarzyszenia Miłośników Nowoczesnych Technologii INROL, dzisiaj służy nam jak komputerowe centrum monitoringu wizyjnego. Małżonce, Rodzicom, Siostrze i całej Rodzinie , Zmarłego składamy wyrazy współczucia i zapewniamy, że społeczność z ul. Rolnej pamięta również o śp. Piotrze Paszkowskim.



Zebranie założycielskie INROL-u – zdjęcie z 2003 roku



Rozmowa o intranecie na Rolnej – spotkanie zorganizował i prowadził śp. Piotr Paszkowski

#### UCHWAŁA ZARZĄDU O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Poniżej przedstawiamy treść uchwały o zwołaniu

Walnego Zgromadzenia – z porządkiem dziennym Zgromadzenia (wyłącznie stacjonarnego), oraz Projekty uchwał jakie będą procedowane na tym Zgromadzeniu. Może w nim wziąć udział każdy pełnoletni mieszkaniec Spółdzielni, z tym że prawo głosowania mają tylko członkowie lub ich pełnomocnicy. Uwaga! Wszyscy współmałżonkowie właściciele lokali są automatycznie także członkami Spółdzielni. Zatem ich osobisty udział z prawem głosowania wynika z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

### Piątek 23 czerwca - godz. 18 SCHRON KULTURY EUROPA

Przypominamy, że na stronie internetowej [www.smrolna.poznan.wp](http://www.smrolna.poznan.wp) w rubrykach: walne zgromadzenie, zarząd i rada nadzorcza publikowane są aktualne – za rok 2022 (i historyczne również) - dokumenty sprawozdawcze, których dotyczą projekty uchwał. Prosimy zainteresowanych, o zapoznanie się z nimi. Gdyby ktoś z członków Spółdzielni nie miał możliwości skorzystania z tej informacji poprzez Internet, a chciał się z treścią sprawozdań zapoznać, może to uczynić w biurze SM ROLNA po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Zgłoszenia prosimy umówić pod nr tel. 618321981.

#### Uchwała Zarządu nr 6/2023 z dnia 19 maja 2023 roku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” działając na podstawie §24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ROLNA w Poznaniu, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, w dniu 23 czerwca 2023 roku, godz.18.00. Zgromadzenie odbędzie się stacjonarnie w Schronie Kultury „Europa”, przy ul. Rolnej 24 (wejście od podwórza). W Zgromadzeniu mogą wziąć udział wszyscy dorośli mieszkańcy SM L-W „Rolna”, z tym że prawo zabierania głosu i głosowania przysługuje członkom Spółdzielni lub ich pełnomocnikom.

#### PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

- 1.Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- 2.Wybór prezydium obrad: przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów,
- 3.Wybory Komisji: Skrutacyjnej i Wnioskowej
- 4.Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu z działalności w 2022 roku,

- a) przedstawienie wyników ekonomicznych osiągniętych w roku 2022,
  - b) informacja o aktualnym stanie finansów SM L-W „Rolna” i ich perspektywie w świetle panującej inflacji w Polsce,
  - c) Informacja na temat zawieszenia prac nad wymianą sieci centralnego ogrzewania,
5. Ocena działalności SM „Rolna” w 2022 roku - dokonana przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej,
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej od poprzedniego Walnego Zgromadzenia SM „Rolna” ,
7. Dyskusja nad sprawozdaniami
8. Przyjęcie uchwał:
- a) Uchwały nr 1 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” i Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” z działalności w roku 2022,
  - b) Uchwały nr 2 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Rolna, od 23 września 2022 roku do 23 czerwca 2023 roku,
  - c) Uchwał nr 3,4 i 5 w sprawie udzielenia absolutorium za 2022 rok poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni
9. Informacja Zarządu o prowadzonych negocjacjach w sprawie budowy sieci fotowoltaicznej na dachach budynków spółdzielczych i upoważnienie Zarządu do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego,
- a) koncepcja instalacji fotowoltaicznej
  - b) proponowane zasady rozliczania pożytków ze sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej,
  - c) podjęcie uchwał nr 6 i 7 upoważniających Zarząd Spółdzielni do prowadzenia inwestycji i zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego
10. Wolne głosy i wnioski
11. Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej
12. Zakończenie Zgromadzenia.

Do uchwały Zarządu załączone zostają jej integralne części: projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

**Załącznik nr 1. Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Lokatorsko Własnościowej „Rolna”  
zwołanego na 23 czerwca 2023 roku.**

**Projekt Uchwały nr 1, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie przyjęcia Sprawozdania Zarządu SM L-W „Rolna” za 2022 rok.**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, postanawia przyjąć sprawozdanie Zarządu, bilans, rachunek wyników oraz informacje dodatkowe za 2022 rok. Walne Zgromadzenie stwierdza, że w okresie sprawozdawczym, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” w Poznaniu, prawidłowo prowadziła swoją gospodarkę finansowo-księgową. Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów jest równa **6.586.334,21 zł** (sześć milionów pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote i 21 groszy). Spółdzielnia w roku rozrachunkowym osiągnęła nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **102.203,25 zł** (sto dwa tysiące dwieście trzy złote i 25 gr), która zostanie przeznaczona na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w latach następnych. Narastająca nadwyżka bilansowa w całości zapewnia stabilne finanse Spółdzielni w latach następnych.*

**Projekt Uchwały nr 2, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna” w Poznaniu**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 23 września 2022 roku, do 23 czerwca 2023 roku. Integralną częścią sprawozdania jest „Opinia dotycząca bilansu za 2022 rok”, sporządzona przez Komisję Rewizyjną i przyjęta przez Radę Nadzorczą w 2023 roku, która potwierdza prawidłowość prowadzenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową „Rolna” w Poznaniu, dokumentacji finansowo-księgowej Spółdzielni*

w roku 2022.

**Projekt Uchwały nr 3, z dnia 23 września 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu SM L-W „Rolna” - Romanowi Kaweckiemu – za działalność w 2022 roku**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium prezesowi Zarządu Romanowi Kaweckiemu za działalność w roku 2022.*

**Projekt Uchwały nr 4, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium społecznej zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Lucyli Woźniackiej – za działalność w 2022 roku**

*Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium społecznej zastępcy prezesa Zarządu Lucyli Woźniackiej za działalność w roku 2022.*

**Projekt Uchwały nr 5, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Tomaszowi Szwałkowi – za działalność w 2022 roku**

*Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium zastępcy prezesa Zarządu – Tomaszowi Szwałkowi za działalność w roku 2022.*

**Projekt Uchwały nr 6, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie budowy prosumenckiej sieci fotowoltaicznej.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu wyraża zgodę na budowę na dachach budynków przy ul. Rolna 16-28, Rolna 30-40 i Rolna 44-46a paneli prosumenckiej sieci fotowoltaicznej. Skorzystanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Rolna” z kredytu inwestycyjnego nie może spowodować naruszenia lub obciążenia własności praw mieszkaniowych poszczególnych członków – właścicieli spółdzielczych praw do tych lokali. Przyszłe pożytki wynikające z budowy sieci fotowoltaicznej obniżą koszty eksploatacji Spółdzielni w zakresie energii elektrycznej części wspólnej. Pożytki wynikające ze sprzedawanej nadwyżki energii elektrycznej, po całkowitym rozliczeniu kosztów inwestycji, obniżą koszty innego rodzaju energii na przykład energii zużywanej przez mieszkańców na ogrzewanie mieszkań i podgrzewanie wody, na podstawie specjalnie w tym celu opracowanego regulaminu.

**Projekt Uchwały nr 7, z dnia 23 czerwca 2023 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi do zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu inwestycyjnego na budowę prosumenckiej sieci fotowoltaicznej.**

*Walne Zgromadzenie udziela pełnomocnictwa Zarządowi Spółdzielni do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego bankowego na budowę sieci fotowoltaicznej, która będzie budowana na dachach budynków Spółdzielni. Graniczna, górna kwota kredytu nie może przekroczyć 600.000,00 złotych w przypadku braku premii inwestycyjnej lub 300.000,00 złotych w przypadku przyznania tej premii.*

*Podpisali członkowie Zarządu: prezes Roman Kawecki i zastępcy prezesa :Lucyla Woźniacka i Tomasz Szwałek*

**SPRAWOZDANIE  
NADZORCZEJ**

**RADY**

Jednym z najważniejszych dokumentów procedowanych podczas Walnego Zgromadzenia jest sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Treść Sprawozdania, które Rada przyjęła na swojej sesji majowej jest zamieszczona na stronie [www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl) lub do zapoznania się w teczce z dokumentami, w biurze Spółdzielni. Wyłączną kompetencją Walnego Zgromadzenia jest podjęcie Uchwały o przyjęciu w znaczeniu zatwierdzenia lub odrzuceniu tego Sprawozdania.

### **ZAKOŃCZENIE SEZONU GRZEW CZEGO 2022/2023**

Z dniem 19 maja 2023 r. wstrzymaliśmy dostawy ciepła od Energetyki Ciepłej VEOLIA, kończąc tym samym sezon grzewczy 2022/2023. W związku z powyższym, prosimy mieszkańców o maksymalne otwarcie termozaworów. Pozwoli to uniknąć większej ilości zapowietrzeń grzejników po uruchomieniu grzania w okresie jesiennym.

W chwili obecnej mogą Państwo zgłaszać do SM „Rolna” wszelkie awarie, które wystąpiły i będą Państwo chcieli usunąć (np.: wymiana termozaworów lub grzejników) przed sezonem grzewczym 2023/2024.

**Naprawy i remonty związane z instalacją centralnego ogrzewania można wykonywać do 15 września br.**, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami SM „Rolna”. Po tym terminie wyznaczamy gotowość do uruchomienia sezonu grzewczego ciepłowni miejskiej.

Prosimy także pamiętać, że w przypadku zmiany grzejników konieczne jest przełożenie lub zamontowanie nowych podzielników ciepła na nowych kaloryferach przez firmę dokonującą rozliczenia zużycia ciepła w zasobach SM L-W „Rolna”.

**Sieć CO jest cały czas napelniona wodą.** Prosimy o zgłaszanie konieczności spuszczenia wody z instalacji CO na potrzeby zaplanowanych prac z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym.

**ZGŁOSZENIA:** Tomasz Szwałek | e-mail: [tomasz.szwalek@smrolna.poznan.pl](mailto:tomasz.szwalek@smrolna.poznan.pl) | tel.: 691 938 915

### **ZADŁUŻENIA I WPLATY NA WŁAŚCIWE KONTA BANKOWE**

Prosimy o sprawdzenie czy po rozliczeniach mediów za 2022 stan państwa jest dodatni. Co roku zdarza się bowiem, że mieszkańcy zapominają o uzupełnianiu sald co zmusza Zarząd – taki mamy prawny obowiązek – do wysyłania do państwa dłużników napomnień wezwań do zapłaty, a przy uporczywym braku uregulowania należności korzystania z pomocy sądów czy komorników. Na szczęście na ul. Rolnej ta „ostatnia ostateczność” zdarza się niezmiernie rzadko, ale również z naszej informacji wiecie państwo, że się zdarza i w praktyce pierwotny dług zwiększony o odsetki i koszty procesowe się podwaja. Przypominamy, że od kilku lat każdy właściciel może korzystać z internetowego indywidualnego dostępu do swoich rozliczeń. Jeśli ktoś chce to uczynić – apelujemy o to zwłaszcza do tych którzy niedawno zamieszkali z nami prosimy o kontakt ze Spółdzielnią. Dostęp do swojego konta księgowego jest bezpłatny i naszym zdaniem mało skomplikowany. Przypominamy również o obowiązku zgłaszania rzeczywistej liczby osób mieszkających w lokalu. Jest to prawny obowiązek o charakterze podobnym do podatkowego – a my – administracja musimy co miesiąc składać w tej sprawie raporty do Urzędu Miasta Poznania, aby właściwie rozliczyć opłatę za gospodarkę odpadami. Odpowiedzialność za tę deklarację – w zakresie swoich danych, ponosi właściciel lokalu.

Przypominamy także że wpłaty za mieszkania przelewamy na swoje indywidualne rachunki bankowe zarejestrowane w SM ROLNA. Jeśli ktoś jeszcze tego nie czyni – prosimy jak najszybciej o kontakt z administracją.

### **ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ LOKALU**

Przypominamy, że od 28 kwietnia br Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wprowadzono do polskiego obiegu prawnego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r.

W praktyce przepis ten nakłada na wszystkich sprzedających i wynajmujących mieszkania

obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej swoich mieszkań. Świadectwa te komercyjnie wykonują na zlecenie właściciela firmy, które łatwo można znaleźć w Internecie. Na naszej stronie [www.smrolna.poznan.p](http://www.smrolna.poznan.p) w zakładce sprzedaż mieszkania, zawiesiliśmy wszystkie dane niezbędne do przekazania tym firmom. Wystarczy je skopiować i wysłać do realizatora świadectwa. Niezbędne szkice techniczne swoich lokali, mieszkańcy powinni mieć w swoich dokumentacjach. W przypadku zagubienia lub braku przekazania przez poprzedniego właściciela, rysunek bezpłatnie udostępni administracja Spółdzielni na prośbę właściciela wyrażoną e-mailem lub podczas osobistej wizyty w administracji.

### **OBOWIĄZKOWE BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – PRZEGLĄD 5-LETNI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” zawiadamia, że w dniach **29.05.2023r. – 24.06.2023r.** przeprowadzone będzie, na podstawie Art. 62 ustawy Prawo Budowlane, obowiązkowe badanie instalacji elektrycznej.

**Prosimy lokatorów o umożliwienie dostępu do gniazd elektrycznych w kuchniach i łazienkach w celu przeprowadzenia pomiarów.** Pracownicy firmy wykonującej przegląd nie mają obowiązku przestawiania kuchenek, lodówek czy innego wielkogabarytowego sprzętu w celu dojścia do badanych gniazd i ponoszenia ryzyka na uszkodzenie sprzętu należącego do właścicieli mieszkań.

**Wykonanie przeglądu wyżej wymienionej instalacji jest obowiązkowe dla każdego lokalu mieszkalnego, również mieszkań wynajmowanych.**

Kontrolę przeprowadzi firma P.U. ANDMIR S.C. ANDRZEJ BERESZYŃSKI (telefon: 503 795 163).

**Mieszkańcy, którzy nie udostępnią swoich lokali mieszkalnych w celu przeprowadzenia**

**obowiązkowej kontroli instalacji elektrycznej w pierwszym bądź drugim terminie, zobowiązani będą do zlecenia przeprowadzenia takiej kontroli we własnym zakresie, na własny koszt, przez uprawnioną osobę i dostarczenie protokołu z okresowej kontroli wraz z kserokopią uprawnień wykonawcy do biura administracji SM L-W „Rolna”.**

Harmonogram wykonywanych pomiarów będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń poszczególnych klatek schodowych z 5-dniowym wyprzedzeniem przez wykonawcę.

### **INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA NA BUDYNKACH SM L-W „ROLNA”**

W związku z rosnącymi cenami energii, a także możliwościami uzyskania dofinansowań do instalacji fotowoltaicznych na preferencyjnych warunkach, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” we współpracy z firmą SolarSpot postanowiła przygotować wniosek o pozyskanie finansowania na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.



Ilustracja: 3. Powierzchnię modułu - Dowolny obiekt 3D 01-Wielkość generatora Południowy-Wschód

W tym celu, firma SolarSpot wykonała wizję lokalną oraz audyt na dachach SM L-W „Rolna”. W chwili obecnej firma opracowuje wniosek do programu **GRANT OZE – Prosument Lokatorski** ogłoszonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z zaakceptowanym przez Zarząd i Radę Nadzorczą wstępnym projektem instalacji o łącznej mocy 147,42 kWp dla wszystkich budynków Rolna 16-28, 30-40 i 44-46A.

Należy podkreślić, że złożenie wniosku i ewentualne uzyskanie dofinansowania do inwestycji nie jest wiążące, to znaczy że Zarząd

nie podejmie tak ważnej decyzji bez zgody członków i członkiń Spółdzielni. Dlatego też podczas zbliżającego się Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna”, zostanie przybliżona koncepcja projektowa, a także odbędzie się głosowanie uchwał, w których członkowie Spółdzielni wyrażą zdanie na temat montażu instalacji fotowoltaicznej i zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego na to przedsięwzięcie.

Przyszłe korzyści wynikające z budowy sieci fotowoltaicznej (czyli po spłacie całego kredytu) wpływałyby na obniżenie kosztów eksploatacji Spółdzielni w zakresie energii elektrycznej części wspólnych (czyli między innymi oświetlenia klatek schodowych czy piwnic), a korzyści wynikające ze sprzedawanej energii elektrycznej będą mogły obniżać koszty innego rodzaju energii (na przykład energii zużywanej przez mieszkańców na ogrzewanie mieszkań lub podgrzewanie wody). Zostałoby to ostatecznie ustalone na podstawie specjalnie w tym celu opracowanego regulaminu.

### **PORZĄDEK I ŁAD NA TOPOLOWYM FYRTLU I W SCHRONIE KULTURY EUROPA**



*Na Topolowym Fyrtilu kwitną nie tylko topole.  
Dziękujemy złotym rączkom naszych Seniorów*

Nasi mieszkańcy mogą wynająć pomieszczenie Schronu Kultury Europa (odpłatnie) lub teren Topolowego Fyrtila łącznie z grillem

(bezpłatnie). Przypominamy, że wymaga to podpisania oświadczenia u kierownika Schronu Kultury EUROPA i bezwzględnego posprzątania po sobie – po zakończeniu imprezy. Za ewentualne szkody, które mogą powstać podczas imprezy za swoich gości ponosi nasz mieszkaniec – podpisujący oświadczenie. Przypominamy także że wszystkie nasadzenia i pielęgnację zieleni na Topolowym Fyrtilu nasze panie seniorki wykonują społecznie. Mile widziana jest zawsze deklaracja pomocy – zwłaszcza przy czynnościach wymagających wysiłku - lub choćby uśmiech podziwu za ich zaangażowanie. MY do Pań uśmiechamy się bardzo szeroko i bardzo dziękujemy. Młodszym mieszkańcom przypominamy, że zanim stworzyliśmy ten „ogród miejski” było tam gruzowisko i miejsce psich toalet z całej dzielnicy. Tym bardziej warto doceniać to co dzięki naszym wspólnym pomysłom i działaniom udało się stworzyć i to uszanować. Prosimy także rodziców i opiekunów aby wychowując swoje „pociechy” zadbali także o ukształtowanie w ich umysłach szacunku dla pracy innych ludzi. Zapewne dzieci wtedy także bardziej docenią to co dla nich robią rodzice.

### **COTYGODNIOWE ŚPIEWANKI” W SCHRONIE KULTURY EUROPA**

W niemal każdy wtorek, o godz. 17.00 w Schronie zbiera się grupa kilkudziesięciu śpiewających uczestników i wspólnie uczy się i śpiewa piosenki z różnych epok i w różnych stylach muzycznych. Inicjatywa jest organizowana dzięki wsparciu z funduszy Prezydenta Poznania. Dlatego zapraszając wszystkich, którzy chcą jeszcze do tej grupy dołączyć wyjaśniamy również, że nasi muzycy: Błażej, Jurek, Roman, Włodek i Zdzisław, a także wspierająca ich Janina, Danusia i Kazia i inni lektorzy, współpracują społecznie w ramach inicjatywy Kapela „Kilka Sami Znajomi Prezesa”. Cieszy nas, że inicjatywa się rozwija i pojawiają się nowe pomysły i nowe osoby chcące je realizować.



*Podczas jednego ze spotkań śpiewankowych”*

Cieszy również to że podczas spotkań jest wesoło, a poziom również muzyczny wzrasta coraz bardziej. Uczestnicząc w tych spotkaniach potocznie nazywanych „śpiewankami” można dowiedzieć się na bieżąco od naszych animatorów p. Magdy i p. Tomka o najnowszych projektach, które są realizowane dla seniorów, dzieci lub bez ograniczeń wiekowych. Wstęp jest bezpłatny i na razie jeszcze póki mamy gwarancję miejsc siedzących nieograniczony liczbą uczestników.

### **SEGREGACJA ODPADÓW I ODPADY WIELKOGABARYTOWE**

Drodzy Mieszkańcy! Pamiętajmy o segregacji odpadów, a także starajmy się te odpady, które możemy ugniatać (np.: plastik i makulaturę). Dzięki temu więcej wyrzucimy surowców, a mniej powietrza. Bieżący harmonogram odbioru poszczególnych odpadów mogą Państwo znaleźć na tablicach ogłoszeniowych na klatkach schodowych lub w Internecie na stronie firmy odbierającej odpady: <https://sepan.remondis.pl/harmonogram/>

Mamy świadomość, że nie każde prace remontowe i zmiany wystroju mieszkań jesteśmy w stanie przewidzieć lub zaplanować z dużym wyprzedzeniem, ale prosimy w szczególności o sprawdzanie terminu odbioru odpadów wielkogabarytowych. Często zdarza się, że dzień po odbiorze przy śmietniku stawiane są kolejne krzesła, fotele lub telewizory. Wtedy też one czekają na kolejny

termin odbioru, który przypada po około 30 dniach.

### **PARKUJMY PRAWIDŁOWO**

Drodzy kierowcy! Wiemy, że miejsc parkingowych na terenie zasobów SM L-W „Rolna” jest niewystarczająca ilość, ale nie powinno nikogo upoważniać to do parkowania w takich miejscach, które utrudniają lub uniemożliwiają poruszanie się innym pojazdom lub pieszym.

W związku z powyższym, prosimy o:

- nieparkowanie pojazdów na chodnikach uniemożliwiając tym samym przejazd wózków lub przejście pieszym,
- nieparkowanie pojazdów przed garażami, co skutkuje trudnością a czasami niemożliwością wyjazdu z garażu,
- nieparkowanie pojazdów na wysokości składowania odpadów przy ulicy Rolnej 26, co uniemożliwia terminowy odbiór odpadów.
- nieparkowaniu rurą wydechową w kierunku okien budynków, w oczywisty sposób taki kierowca truje tych którzy chcą przewietrzyć swoje mieszkanie

Takie sytuacje jak ze zdjęcia poniżej, to niestety często powtarzające się sytuacje. Z tego powodu, właściciel garażu nie mógł zawieźć schorowanej osoby na wizytę lekarską. Myślmy o sąsiadach i sąsiadkach podczas parkowania! UWAGA: Przypominamy także o obowiązku aktualizacji danych samochodów parkujących w administracji Spółdzielni.





**ZAPROSZAMY NA  
„PIKNIK NA ROLNEJ”  
PIKNIK NA ROLNEJ – 28.05.2023**

Przed nami sąsiedzki piknik na ulicy Rolnej, na który zapraszamy najbliższych mieszkańców i mieszkanki! Podczas wydarzenia czeka nas wspólne grillowanie przy muzyce granej na żywo, rodzinne sadzenie jadalnych ziół, plenerowa wystawa najnowszego cyklu obrazów Jerzego Łuczaka, oprowadzanie po ścieżce edukacyjnej o maszynach i narzędziach rolniczych, a dla najmłodszych przygotowujemy gry podwórkowe.

Piknik odbędzie się 28 maja (tj. niedziela) w godzinach 16:00 – 19:00 na Topolowym Fyrtlu i placu zabaw przy ulicy Rolnej 28-36. W przypadku niesprzyjającej pogody wydarzenie zostanie przeniesione do Schronu Kultury Europa przy ulicy Rolnej 24.

**Program pikniku:**

- sąsiedzkie grillowanie potraw mięsnych i wegetariańskich,
- udział Ochotniczej Straży Pożarnej os. Kwiatowe z grochówką,
- koncert zespołu senioralnego „KLIKA czyli Sami Znajomi Prezesa”,
- animacje dla najmłodszych przy grach podwórkowych takich jak np.: gra w bule, badminton, kubb (w razie niepogody przy grach planszowych),
- rodzinne sadzenie roślin i ziół,
- wystawa najnowszego cyklu obrazów artysty malarza Jerzego Łuczaka pt. „Podróż Sentymentalna do Krainy Dzieciństwa”,
- oprowadzanie po ścieżce edukacyjnej „Stare maszyny i narzędzia rolnicze” funkcjonującej przy Topolowym Fyrtlu.

Projekt Piknik na Rolnej jest finansowany ze środków budżetowych Miasta Poznania w ramach Poznańskich Dni Rodziny. W związku z powyższym, podczas wydarzenia mogą brać udział mieszkańcy i mieszkanki całego Poznania, nie tylko mieszkańcy i mieszkanki SM L-W „Rolna”.

Panów, którzy chcieliby pomóc przy organizacji pikniku (głównie przenoszenie sprzętu prosimy o przybycie do Schronu na

godzinę 15.00, a także o pomoc po pikniku przy ponownym przeniesieniu do sprzętu. Jeśli każdy weźmie jedną rzecz – zajmie nam to 15-20 minut i co najważniejsze nikt się nie zmęczy! Z góry dziękujemy za pomoc!



**Piknik na Rolnej**

28.05.2023 r. | g. 16.00 - 19.00 | Topolowy Fyrtel, ul. Rolna 32



W programie: grillowanie, gry podwórkowe, sadzenie roślin, koncert zespołu KLIKA, plenerowa wystaw prac malarskich i wiele innych...

Finansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania



**ARTYŚCI Z ULICY ROLNEJ**



Czasami reporterowi Głosu(z)Rolnej udaje się „na gorąco” uchwycić moment powstawania „dzieł sztuki”. Na zdjęciu grupa uczestniczek warsztatów zajęciowych przygotowuje pod kierunkiem instruktorki lampiony kwiatowe. Po ich wykonaniu będą one zaprezentowane również podczas wtorkowego spotkania muzycznego pt. „Dzisiaj Gramy i Śpiewamy Przede Wszystkim dla Mamy. Lampiony kwiatowe powstają przy użyciu żywych wiosennych kwiatów – a talent realizatorek powoduje, że mogą cieszyć wszystkich uczestników – również spoza warsztatów.

\*\*\*\*

**NASZE KONTAKTY i STRONY INTERNETOWE**

Telefon: 61 832 19 81

Schron: 509 102 206, 604 853 782

Wildecki Klub Senioralny 781 244 324

e-mail do SM ROLNA: [smrolna@smrolna.poznan.pl](mailto:smrolna@smrolna.poznan.pl)

e-mail do Schronu [ske@skeuropa.pl](mailto:ske@skeuropa.pl)

kapela: [smrolna@smrolna.poznan.pl](mailto:smrolna@smrolna.poznan.pl)

strony internetowe

[www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl) SM L-W „Rolna”

[www.skeuropa.pl](http://www.skeuropa.pl)

Schron Kultury Europa

[www.kapela-klika.pl](http://www.kapela-klika.pl)

Facebook: SKEuropa, Spółdzielnia Mieszkaniowa Rolna, Wildecki Klub Senioralny Schron Trzeciego Wieku

