

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 4 (126) 2023 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl



My ludzie skromni, ludzie prości,

Żadni nadludzie ni olbrzymy,

Boga o inną moc prosimy,

O inną drogę do wielkości:

Ziemi, gdy z martwych się obudzi

I brzask wolności ją ozłoci,

Daj rządy mądrych, dobrych ludzi,

Mocnych w mądrości i dobroci.

Puszczym się, nadymającym

Strąć z głowy ich koronę głupią,

A warczącemu wielkorządcy

Na biurku postaw czaszkę trupią.

Piorunem ruń, gdy w imię sławy

Pyszałek chwyci broń do ręki,

Nie dopuść, żeby miecz nieprawy

Miał za rękojeść krzyż Twej męki.

Lecz nade wszystko – słowom naszym,

Zmienionym chytrze przez krętaczy,

Jedyną przywróć i prawdziwość:

Niech prawo zawsze prawo znaczy,

A sprawiedliwość-sprawiedliwość

Wiersz “Modlitwa” – Juliana Tuwima z roku 1941 (napisany gdy autor był internowany w Egipcie z racji swojego pochodzenia narodowego), dedykujemy nam wszystkim. Rządzonym i rządzącym. A małej Ani z Wioski Dziecięcej SOS i wszystkim, którzy nie mają dobrego domu życzymy, aby Los lub Opatrzność zapewniła dom prawdziwy, pełen ciepła i aby nikt z nas nigdy nie zapomniał, że Boże Narodzenie- to przede wszystkim święta bezwarunkowej miłości i pokoju dla wszystkich!

Zarząd Rada Nadzorcza SM ROLNA oraz WOLONATARIUSZE Schronu Kultury Europa

Szanowni Państwo

Kończymy kolejny rok niezmiernie bogaty w wydarzenia zarówno te globalne jak wojna w Ukrainie, czy w Gazie, jak nasza polska battalia i spór o to jaka ma być Polska przyszłości, ale także naszych lokalnych spraw, które na szczęście – tak się sprawy poukładały – były jakby “z innej planety”. Był to bowiem rok nadzwyczaj spokojny I pomyślny dla wszystkich spółdzielczych i “schronowych” działań. Nasze największe problemy w świetle tych globalnych wydają się być niemal mikroskopijne. O jednym z nich piszemy oddzielnie w dalszej części G(z)R. Za ten dobry i spokojny rok bardzo wszystkim dziękujemy. Dziękujemy za Państwa współpracę we wszystkich technicznych przedsięwzięciach. Za regularne I terminowe opłacanie należności za lokale. Za każde miłe słowo i słowa krytyki – która zdecydowanie częściej były krytyką konstruktywną niż krytyką bezpodstawną. Dziękujemy działaczom samorządu spółdzielczego, a także tym wszystkim, którzy w ciągu roku dbali o upiększanie naszego otoczenia. Pracownikom I współpracownikom dziękujemy za niezwykle solidne wywiązywanie się ze swoich zadań, pomimo iż po raz kolejny ograniczyliśmy liczbę osób zatrudnionych w Spółdzielni. Słowa podziwu I podziękowania kierujemy także do wolontariuszy stowarzyszenia Schron Kultury Europa, który pełni coraz bardziej znaczącą rolę na kulturalnej mapie naszego miasta, a co niezmiernie jest ważne w naszych nietalwych choć stabilnych finansach, od kilku lat jest całkowicie samofinansującą się częścią naszej społeczności. Jest to możliwe dlatego, że Miasto Poznań przyznało fundusze na funkcjonowanie naszego Schronu, a liczni młodszy I starszy wolontariusze nie szczędzą swojego wysiłku aby bezinteresownie pomnażać te dobre inicjatywy, które “przyciągają” coraz więcej mieszkańców naszego grodu do skromnych schronowych pomieszczeń. To wszystko cieszy i dobrze “rokuje” na kolejne lata chociaż zapewne problemów nie będzie brakowało. Szczególnie, że ciągle nasz ogólnonarodowy gospodarczy organizm choruje z powodu inflacji. To niestety spowoduje, że w roku 2024 nie unikniemy podwyżek opłat za mieszkanie zwłaszcza za wodę. Pewnie także gorsze niż rok temu będą wyniki za ogrzewanie I podgrzanie wody choćby z tego powodu, że przestała obowiązywać ulga w zakresie podatku od towarów I usług. Ale z Państwa pomocą damy radę - tak jak do tej pory - tak sterować “naszym statkiem” aby nie były to podwyżki znaczące. Kończąc to podsumowanie jeszcze raz życzym Państwu i sobie wspianiałych świąt I bardzo dobrego 2024 roku. Mieszkającym u nas gościom z Ukrainy życzym pokoju w Waszej Ojczyźnie, a pozostałym mieszkańcom o “niepolskich korzeniach”, abyście Państwo czuli się u nas jak siebie – szanując jednocześnie nasze zwyczaje i prawo, które chroni również Wasze prawa do godnego życia w Polsce. Wesołych Świąt I Do Siego Roku.

Zarząd SM L-W “Rolna”

PODWYŻKA OPLAT ZA WODĘ ZIMNĄ

Jak podaje portal e-poznań.pl, od 19 grudnia wzrosną po raz kolejny opłaty za wodę. W dniu złożenia do druku naszego G(z)R nie były znane jeszcze nowe cenniki, stąd nie możemy Państwu dokładnie powiedzieć ile będzie kosztował od 1 stycznia 1 m³ wody. Według naszych obliczeń (Aquanet S.A. jeszcze nie opublikował nowych cen), będzie to około 2,0 zł /m³ wody więcej niż do tej pory). Przy średnim zużyciu na osobę będzie to podwyżka o około 6 złotych na osobę. Zaintersowanych szczegółami odsyłamy na stronę: <https://epoznan.pl/news-news-145951-nowe-taryfy-za-wode>

BLOKOWANIE WJAZDÓW DO GARAŻY

Bardzo prosimy wszystkich kierowców o nieblokowanie swoimi autami wjazdów do garaży. Wiemy, że sytuacja z miejscami parkingowymi w Poznaniu – nie jest dobra, podobnie zresztą jak w innych aglomeracjach. Ale nic nie usprawiedliwia blokowania właścicielom garaży możliwości z korzystania z ich własności. Trzeba mieć świadomość, że poniesienie straty z tego powodu, naraża kierowcę-zawalidrogę na proces cywilny I związane z tym koszty. Trudno zrozumieć dlaczego - jeśli z jakiegoś na prawdę ważnego powodu - ktoś jednak na to wykroczenie się decyduje brakuje mu kultury osobistej I nie zostawia w samochodzie numeru telefonu do siebie, aby w takim rzeczywiście wyjątkowym wydarzeniu również właściciela garażu nie narażać na dyskomfort. Wyobraźmy sobie, że to my zostajemy “zablokowani”. Jak byśmy wtedy reagowali?

BADANIA TECHNICZNE 2023

Pragniemy Państwa poinformować o wynikach przeglądów technicznych budynków wykonanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane.

Na podstawie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” stwierdzono, że wszystkie budynki znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie. Dostrzeżone drobne usterki elementów, urządzeń i instalacji dotyczyły głównie daszków nad wejściami do klatek schodowych oraz miejscowych złuszczeń warstw lakiemiczych elewacji. Pilność wykonana tych prac został określony na niski, co jedynie informuje nas o tym, że problem jest dostrzegalny i w najbliższych latach podczas planowania remontów, warto uwzględnić powyższe uwagi. Jedyną pilną uwagą jest zabezpieczenie barierką okien, które znajdują się na wysokości do 1,10 m na klatkach schodowych. W wyniku otrzymanych wyników kontroli instalacji i aparatów gazowych oraz z kontroli oględzin przewodów wentylacyjnych można stwierdzić, że w lokalach mieszkalnych w których została przeprowadzona kontrola stwierdzono, że instalacje i aparaty gazowe są szczelne, a przewody wentylacyjne są czynne, sprawne i nadają się do użytku.

Po wykonaniu badań w dwóch terminach, pozostało łącznie 8

lokali mieszkalnych, w których nie zrealizowano okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych. W chwili obecnej poszukujemy firmy, która podjęłaby się dodatkowego terminu dla tych tylko 8 lokali mieszkalnych, ale wykonawcy nie są zainteresowani realizacją badań na tak małą skalę (nie mając jednocześnie pewności czy zastaną lokatorów w wyznaczonym terminie badania).

Musimy tutaj także wspomnieć o sytuacji, która miała miejsce podczas wyznaczenia drugiego terminu badań, a kiedy podwykonawca firmy realizującej kontrolę nie zjawił się w wyznaczonym terminie. Jeszcze raz pragniemy Mieszkańców przeprosić za to zdarzenie, w szczególności tych którzy specjalnie tak ustawili swoje plany, aby być w wyznaczonym czasie w lokalu mieszkalnym. W związku z zaistniałą sytuacją jako Spółdzielnia zobowiązaliśmy firmę do wyznaczenia nowego drugiego terminu, który miał miejsce 6 listopada br. Pozostaje nam jeszcze zamieścić oświadczenie w tej sprawie od firmy Ramo Polska Sp. z o.o., która w tym roku (podobnie jak w dwóch latach poprzednich) wykonywała badania naszych nieruchomości.

Firma Ramo Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, chciałyby przeprosić Zarząd oraz Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna”. Planowany II termin dla lokatorów miał się odbyć 25.10.2023 r. o godz. 19:30-20:30, niestety w tym terminie przegląd się nie odbył, ze względu na omyłkę naszego pracownika, który źle odczytał harmonogram i nie wystawił się w wyznaczonym terminie. Przepraszamy zatem za zaistniałą sytuację wszystkie osoby, które czekały oraz pobrały urlopy aby stawić się w mieszkaniach, a szczególnie Pana prezesa Tomasza Szwałka za odbieranie telefonów od niezadowolonych członków Spółdzielni.

Ramo Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 21-4, 02-406 Warszawa
NIP: 5223122369, REGON: 365345429
tel: 22 299 25 34
biuro@ramopolska.pl

DZIAŁALNOŚĆ SCHRONU KULTURY EUROPA 2023 ROK

Wydaje się, że działalność Schronu Kultury Europa z roku na rok nabiera coraz większego tempa. W 2023 roku w naszym podziemnym domu kultury były realizowane przez Stowarzyszenie nie dwa (jak dotychczas), a już trzy duże projekty.

Pierwszy z nich to **Wildecki Klub Senioralny „Schron Trzeciego Wieku”**, którego uczestnikami i uczestniczkami są osoby w wieku 60+ zamieszkujące w Poznaniu. W pierwszych latach działalności projekt skupiał osoby z Wildy i Dębca, jednak dzięki szerokiej promocji naszych działań, przedsięwzięcie stało się rozpoznawalne i cenione przez mieszkańców i mieszkanki z obszaru całego Poznania. Obecnie grupa odbiorców liczy ponad 140 osób (w bazie kontaktowej otrzymującej SMS-owe powiadomienia o realizowanych działaniach w ramach projektu jest w chwili obecnej 148 osób). W ramach projektu realizowane były aktywności ruchowe takie jak: **zajęcia gimnastyki ogólnorozwojowej, spacerów nordic walking, zajęcia gimnastyczne na pływalni, warsztaty manualne czy warsztaty pracy z gliną**. Kontynuowaliśmy zajęcia związane z funkcjami poznawczymi, tzw. **treningi pamięci**. Przygotowywaliśmy ofertę edukacyjno-kulturalną proponując **wyjścia do instytucji kultury** czy organizując **koncerty** w Schronie Kultury Europa lub na scenie przy Topolowym Fyrtlu. Mieliśmy okazję zaprosić także Was na wspólne **spacery po dzielnicach Poznania z licencjonowaną przewodniczką** czy spotykać się z Wami we wtorkowe

popołudnia w Schronie Kultury Europa podczas **śpiewanek seniorów z zespołem KLIKA**.



Warsztat ceramiczny – 03.02.2023 r.

Drugi projekt też już zapewne dobrze znany mieszkańcom to **Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA.SIĘ**, gdzie na jego wpływ i na to co się w danym roku dzieje duży wpływ mają właśnie mieszkańcy. W tym roku udało się łącznie zrealizować 13 pomysłów, w które zaangażowana była wildecka społeczność lokalna. To dzięki temu projektowi w okresie letnim odbywały się w parku im. Jana Pawła II **treningi streetworkoutu z profesjonalnym trenerem**, organizowaliśmy **zakończenie lata na ulicy Rolnej** w klimacie greckim, bawiliśmy się w tworzenie filmu z elementami animacji generowanej przez sztuczną inteligencję AI, wybraliśmy się na pierwszą wspólną wycieczkę rowerową z Wildy na Śródkę, a mamy mogły spróbować różnych form zajęć fitness podczas kiedy ich dzieci miały zapewniony czas z zabawami sportowo-animacyjnymi w Schronie Kultury Europa. Oprócz tego kontynuowaliśmy cykl inteGRY, czyli comiesięczne spotkania przy grach planszowych, zachęcaliśmy mieszkańców do partycypacyjnych aktywności np.: do udziału w głosowaniu w Poznańskim Budżecie Obywatelskim, a nawet zorganizowaliśmy imprezę haloweenową w Schronie Kultury Europa czy plenerowe seanse filmowe na naszym boisku plażowym. W tym roku także pomagaliśmy świętować 10-lecie studia Joga Wita na Wildzie organizując bezpłatne wejścia na specjalne zajęcia jogi dla wszystkich.



Zakończenie lata na Rolnej w stylu greckim – 23.09.2023 r.

Nowy projekt w jaki się zaangażowaliśmy to **Pracownia Aktywności Lokalnej – Kolektyw Aktywne Miasto**. To pierwszy partnerski projekt współtworzony przez Stowarzyszenie Młodych Animatorów Kultury, Stowarzyszenie Zielona Grupa i naszą organizację – Stowarzyszenie Schron Kultury Europa. Swoją pracę skoncentrowaliśmy na trzech poznańskich osiedlach: Głównej, Wildzie i Dębca. Zrealizowaliśmy **spacery badawcze** czy **warsztaty z zakresu zielono-błękitnej infrastruktury miasta** oraz zrównoważonego rozwoju w wymiarze lokalnym prowadzone przez ekspertów, naukowców i praktyków związanych z ekologią miejską. A następnie przeszliśmy do praktyki z uczestnikami i uczestniczkami Pracowni, tworząc zieloną przestrzeń wspólną – **ogród społeczny pod nazwą Ziemia Wspólna przy ulicy Wspólnej 40**. Na tym terenie założyliśmy zbiornik do zbierania deszczówki oraz stworzyliśmy trzy grządki – z ziołami, warzywami oraz łąką kwietną. Przeprowadziliśmy też zielone inicjatywy organizując **warsztat florystyczny przy współpracy z lokalną kwiaciarnią Panem Florystą**, organizując **Dżem Session**, czyli **dżemowy piknik z koncertem muzyki jazzowej** czy **instalując domek dla pszczoł**. Jeszcze w tym roku udało nam się **pozyskać niebieski grant od firmy Volkswagen**, dzięki któremu będziemy na wiosnę mogli kontynuować działania ekologiczne na Ziemi Wspólnej!

Oprócz tego mieliśmy okazję realizować wiele innych mniejszych działań w ramach mikro grantów czy gościć inne organizacje w naszej przestrzeni, które realizowały swoje działania społeczno-kulturalne. Nasz klub cykliczne na spotkania wynajmuje Międzyzakładowa Komisja Niezależnego Samorządowego Związku Zawodowego Pracowników H. Cegielski-Poznań S.A. "METALOWCY" czy Fundacja Samodzielni Robinsonowie. To co ważne, dzięki wynajmom i projektom Schron Kultury Europa zarabia także na swoje utrzymanie – na koszty zużycia wody, ciepła czy energii elektrycznej nie obciążając kieszeni mieszkańców SM L-W „Rolna”.



Warsztat miejskiej partyzantki ogrodniczej – 12.03.2023 r.

Dziękujemy wszystkim uczestnikom i uczestniczkom biorącym udział w działaniach Schronu Kultury Europa. Dziękujemy wolontariuszom i wolontariuszkom, mieszkańcom i mieszkankom, którzy pomagają współtworzyć ofertę zajęć i wydarzeń w Schronie Kultury Europa. Na koniec dziękujemy zespołowi Stowarzyszenia Schron Kultury

Europa, który pomaga zarządzać i ożywiać to miejsce, aby służyło wszystkim. Dziękujemy Magdalenie Kowalskiej odpowiedzialnej za Wildecki Klub Senioralny „Schron Trzeciego Wieku”, Martynie Rodze i Jakubowi Grypczyńskiemu pracującym przy Centrum Inicjatywy Lokalnych WIL.DA.SIE, Tomaszowi Szwałkowi za trzymanie ręki na pulsie przy wszystkich tych projektach, a Jerzemu Łuczakowi i Romanowi Kaweckiemu za inicjatywy artystyczne oraz senioralne realizowane w tej przestrzeni. Dziękujemy także Annie Wrońskiej i Dariuszowi Zychowi, którzy czynnie włączyli się w tworzenie ogrodu społecznego i od przyszłego roku będą w naszym zespole pełnić rolę opiekunów Ziemi Wspólnej.

Dziękujemy i zapraszamy do współpracy w nadchodzącym 2024 roku. Nasze hasło to „Może razem zrobimy coś pięknego i ważnego na poznańskiej Wildzie”.

PIERWSZA GWIAZDKA NA ROLNEJ



(zdjęcie archiwalne)

19 grudnia o godzinie 17:00 zapraszamy do Schronu Kultury Europa na tradycyjne świąteczne wydarzenie na Rolnej. Przed nami koncert, który zakończymy zapaleniem iluminacji artystycznej szopki na Topolowym Fyrtku autorstwa Jerzego Łuczaka. Spotkajmy się jeszcze przed świętami w SKE! Mile widziane będą akcenty świąteczne Państwa ubrań, w których- mamy nadzieję- przybędziecie na to ostatnie muzyczne spotkanie w 2023 roku.



Zdjęcie archiwalne z ubiegłorocznego kolędowania